

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42 000 VARAŽDIN
Na broj spisa: St-206/2024

22. svibnja 2026. godine

IZJAVA IMATELJA PRAVA PRVOKUPA

imatelj prava prvokupa STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, 10 010 Zagreb, OIB: 18426914660, obavještava naslovni sud da je u njegovu korist na nekretninama:

- kč.br. 3924/2, Zagrebačka ulica, površine 1476 m², od čega dvorište, površine 877 m², industrijska zgrada, površine 234 m², industrijska zgrada, površine 76 m², industrijska zgrada, površine 289 m², upisana u zk. ul. broj 15368 k.o. 331325, Varaždin;
- kč.br. 3924/13, Zagrebačka ulica, površine 13767 m², od čega dvorište, površine 6375 m², industrijska zgrada, površine 2373 m², industrijska zgrada, površine 43 m², industrijska zgrada, površine 2833 m², industrijska zgrada, površine 2137 m², industrijska zgrada, površine 6 m², upisana u zk. ul. broj 15384 k.o. 331325, Varaždin;
- kč.br. 3924/52, Zagrebačka ulica, površine 1262 m², od čega dvorište, površine 857 m², industrijska zgrada, površine 334 m², industrijska zgrada, površine 71 m², upisana u zk. ul. broj 15381 k.o. 331325, Varaždin;

upisano pravo prvokupa pod brojem Z-10553/2023.

Predmetne nekretnine, između ostalih, predmet su prodaje u stečajnom postupku koji se nad VARTEKS d.d. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 00872098033, vodi pred naslovnim sudom, u predmetu broj St-206/2024 te se u odnosu na navedene nekretnine provodila prva elektronička javna dražba pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM u kojoj su se prikupljale ponude zaključno s danom 20.05.2026.g.

Imatelj prava prvokupa, sukladno odredbi članka 96. st.1. Ovršnog zakona, izjavljuje naslovnom sudu da će se koristiti svojim Pravom prvokupa te sukladno navedenom naprijed navedene nekretnine kupuje uz iste uvjete kao i najpovoljniji ponuditelj na dražbi.

STYPE CS d.o.o., Direktor Stjepan Čajić



Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

STYPE CS d.o.o., MBS 080755251, OIB 18426914660, VELIKO POLJE, Velikopoljska ulica 32,
zastupano po direktoru **STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, BOSNA I HERCEGOVINA,**
SOVIĆI, PEJIĆI 509, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119551249 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2766/2026

Zagreb, 22.05.2026.

